LEGACY

ICON
ECB

SUA HISTÓRIA,
ELEVADA AO MAIS

ALTO PADRÃO





MAIS DO QUE UM ENDEREÇO.
UM PONTO DE ENCONTRO DE

LÍDERES

O Legacy I foi idealizado para reunir grandes nomes e mentes brilhantes que moldam o presente e constroem o futuro. Aqui, você encontra:

- **Um ambiente exclusivo de convivência entre pares:** líderes com trajetórias sólidas, em um seleto ecossistema que favorece conexões e novas oportunidades.
- **Estilo de vida à altura das suas conquistas:** mais do que um lugar para morar, um espaço que celebra quem você é e tudo o que construiu.
- **Símbolo de excelência e sofisticação:** arquitetura atemporal, inovação e comodidade em cada detalhe, projetados para inspirar gerações.
- **Integração total ao ecossistema Icon ECB:** acesso imediato às melhores facilidades em educação, saúde, lazer e negócios.
- **Uma afirmação de protagonismo:** morar no Legacy I é reafirmar sua posição entre os líderes da cidade, traduzindo bom gosto em moradia e visão em legado.



PRIVACIDADE URBANA
EM UM ENDEREÇO

ALTAMENTE VALORIZADO

Situado em uma área nobre do complexo Icon ECB, o Legacy I está onde a conveniência encontra o prestígio.

- Próximo à Avenida Brasil
- Em frente ao Instituto Educacional (IE)
- Integrado ao Mall Boulevard
- Ao lado do Vision Corporate & Offices, o maior centro empresarial do norte do estado
- A cinco minutos dos principais complexos de saúde da cidade
- Acesso privilegiado ao Centro de Eventos, um espaço pensado para receber atrações culturais e empresariais

Essa localização estratégica garante mobilidade e uma experiência única de viver em um ponto valorizado da cidade, repleto de oportunidades e qualidade de vida.

LAZER E BEM-ESTAR NO TOPO DA

EXCLUSIVIDADE

O cotidiano no Legacy I é marcado por momentos únicos e memoráveis. Pensadas para toda a família, as áreas de lazer combinam conforto, design e sofisticação, promovendo o bem-estar e a convivência.

São mais de 20 ambientes que compõem o mais completo e exclusivo condomínio da cidade, com destaque para:

FAMILY HOUSE
Com piscina privativa e espaço gourmet para encontros intimistas.

WELLNESS CENTER
Equipado com spa privado, massagem, sauna, academia e ambientes para relaxamento.

SALÃO DE FESTAS
Ambiente sofisticado com pé-direito duplo, ideal para eventos de alto padrão.



SEGURANÇA E TRANQUILIDADE

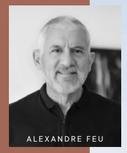
ELEVADAS AO MÁXIMO

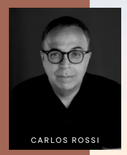
No Legacy I, o privilégio da privacidade é parte integrante do conceito.

- Um apartamento por andar
- Amplas áreas sociais
- Ambientes de lazer e bem-estar reservados para uso exclusivo familiar
- Sacadas panorâmicas, com vista para o parque linear da Av. Brasil

As soluções inteligentes em segurança proporcionam tranquilidade total aos moradores:

- Halls privativos e sistema de acesso controlado.
- Sistema avançado com fechadura biométrica, CFTV e automação integrada.


ALEXANDRE FEU


CARLOS ROSSI


GUILHERME TAKEDA

DESIGN INCOMPARÁVEL, SOFISTICAÇÃO

ABSOLUTA

Cada espaço do **Legacy I** foi meticulosamente concebido para oferecer o máximo de bem-estar e exclusividade.

Um projeto que traduz sofisticação, requinte e conveniência em ambientes inovadores e atemporais, preparados para o futuro.

Com arquitetura assinada pela **Feu Arquitetura**, interiores desenvolvidos por **Carlos Rossi** e paisagismo de **Guilherme Takeda**, o empreendimento destaca-se por:

- Ambientes amplos e personalizados.
- Acabamentos premium com toque inovador, como a pele de vidro piso-teto.
- Detalhes que traduzem o melhor do design contemporâneo e da sofisticação.



EXPERIÊNCIAS QUE TRANSFORMAM O COTIDIANO EM MOMENTOS

EXTRAORDINÁRIOS

A poucos passos de tudo que importa, viver no Legacy I é ganhar horas preciosas para o que realmente conta: momentos de qualidade com a família.

Dentro do condomínio, mais de 20 espaços dedicados à saúde física e emocional criam um ecossistema completo de bem-estar.

• **Espaços de convivência:** Family House, quiosques, brinquedoteca e um imponente salão de festas com pé-direito duplo, todos pensados para gerar lembranças afetivas entre amigos e familiares.

• **Wellness Center:** spa, piscina climatizada com raia, salas de massagem, sauna úmida e seca, hidromassagem e área de relaxamento.

• **Fitness & Performance:** academia com equipamentos de última geração e estúdio funcional com sala multiuso.

No Legacy I, tradição e modernidade convergem para que você viva com plenitude: corpo são, mente tranquila e tempo de sobra para celebrar cada conquista em família – hoje e pelas próximas décadas.



LAZER





Área de lazer localizada sob o Legacy II

ÁREAS DE LAZER E CONVIVÊNCIA

01 Pet Place
02 Playground
03 Brinquedoteca
04 Churrasqueira
05 Salão de festas
06 Ambientes paisagísticos
07 Piscina externa
08 Lounge externo
09 Family House
10 Hall privativo com acesso social e de serviço
11 Mini Market
12 Espelho d'água na fachada

WELLNESS CENTER

13 Piscina coberta com raia de 25m (semiolímpica)
14 Beauty Place (Espaço de beleza)
15 Sala de massagem
16 Sauna seca e úmida
17 Private Spa
18 Fitness completo (Academia)
19 Espaço Multiuso

ÁREA DE LAZER



PISCINA EXTERNA



LOUNGE EXTERNO

ICON
ECB

OS ENCONTROS QUE
IMPORTAM, NO LUGAR CERTO, NA

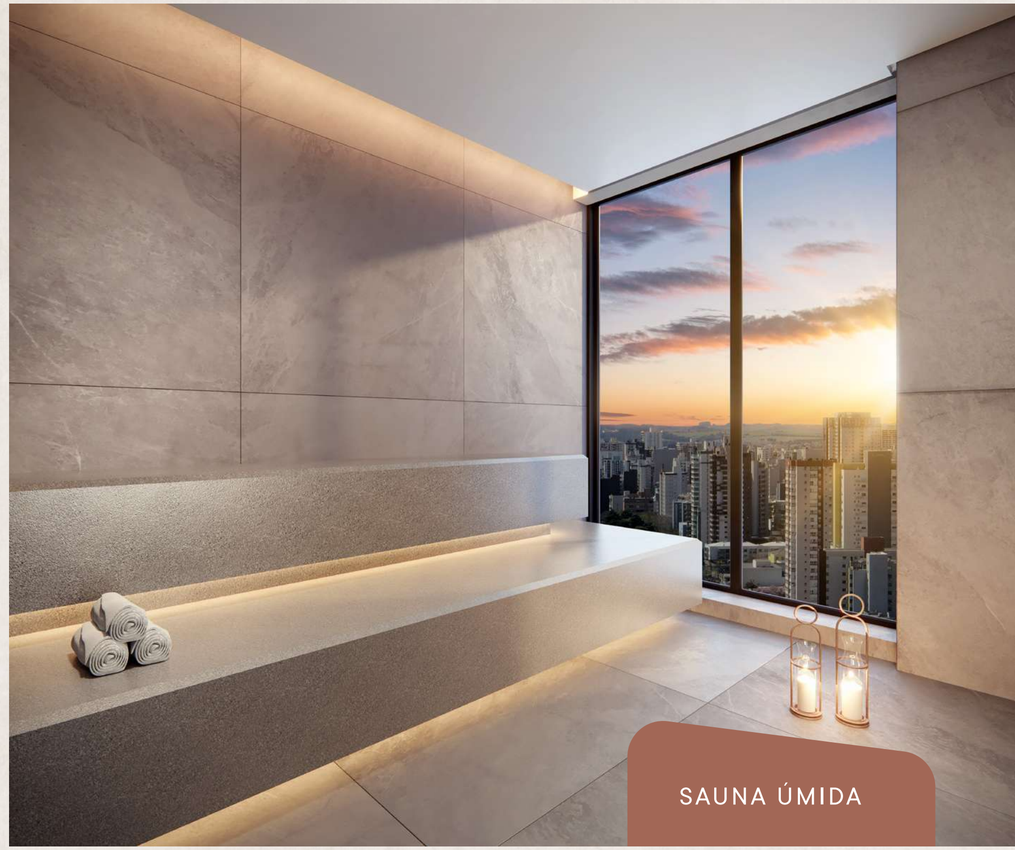
HORA CERTA



CHURRASQUEIRA



PISCINA COBERTA



SAUNA ÚMIDA

ENTRE ÁGUAS CALMAS E
VAPOR LEVE, UM REFÚGIO PARA

CORPO E ALMA

SALÃO DE FESTAS



BRINCAR E EXPLORAR COM
LEVEZA, LIVREMENTE, NO SEU

PRÓPRIO TEMPO



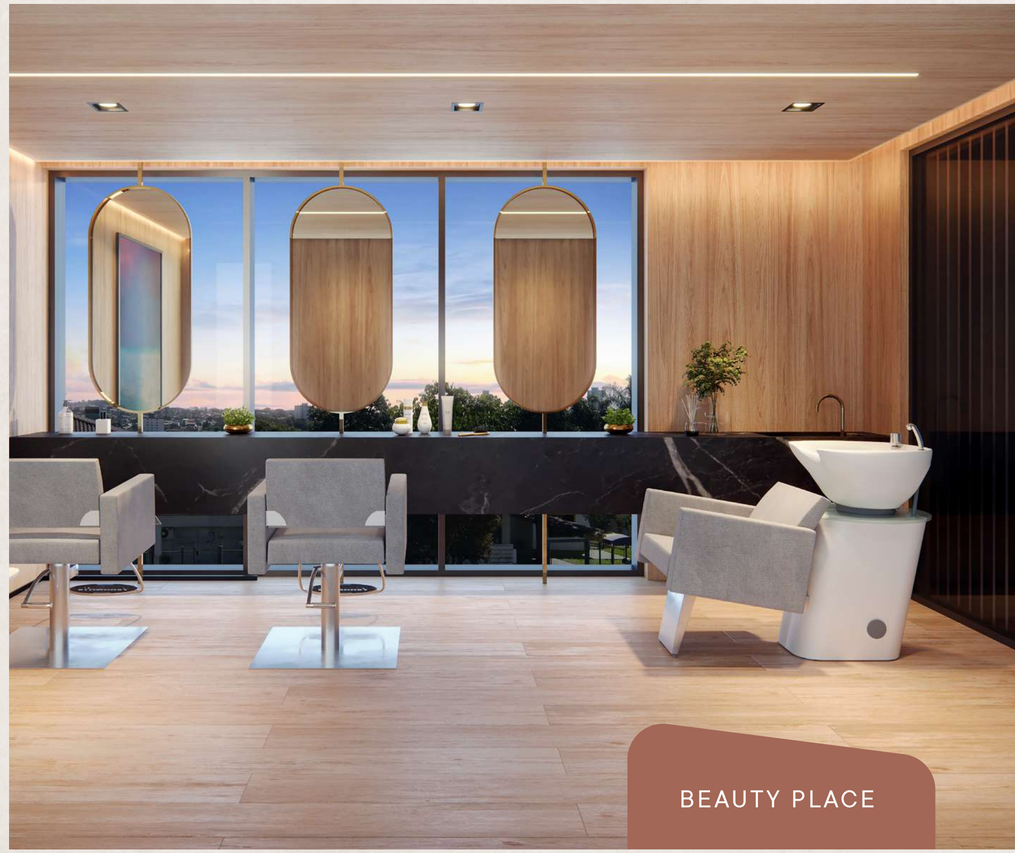
PET PLACE

BRINQUEDOTECA

SALA DE MASSAGEM

CUIDAR DE SI EM SILÊNCIO E NO

SEU PRÓPRIO RITMO



BEAUTY PLACE



CORPO EM MOVIMENTO,
MENTE LEVE,

ROTINA SEM PRESSA



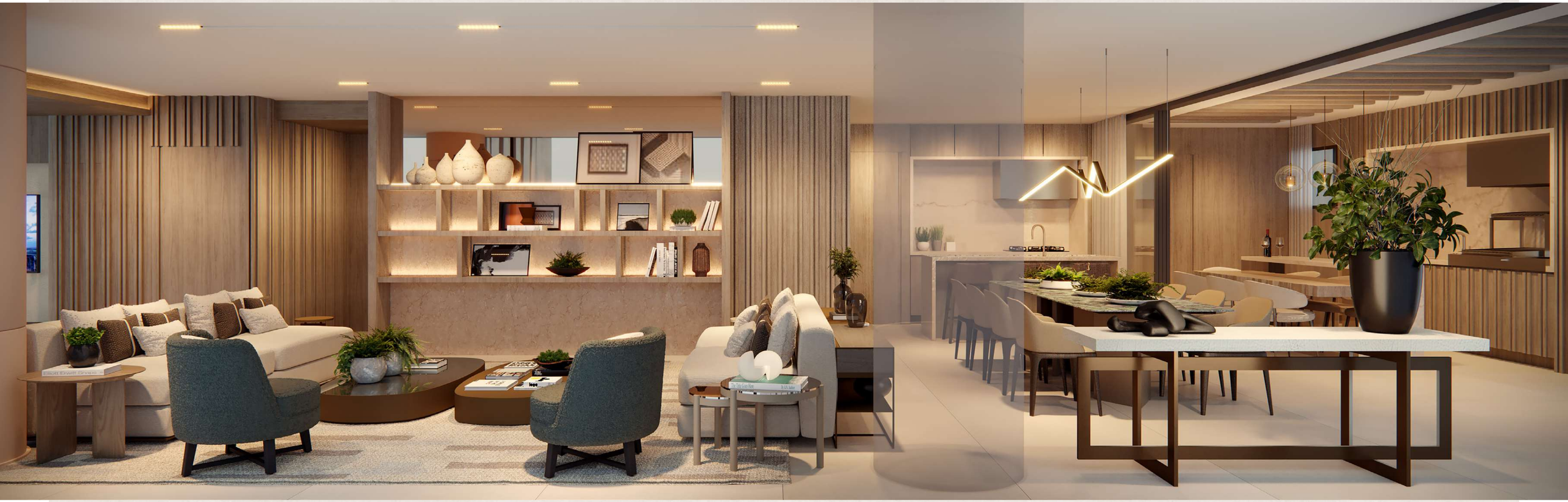
APARTAMENTOS

SEU ESPAÇO, COM TUDO NO

LUGAR CERTO

4 SUÍTES - 266m²





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO DECORADO - POR DEBORA AGUIAR



A TRANSFORMAÇÃO NO

HORIZONTE DA CIDADE

Imagine contemplar o futuro no horizonte da cidade. É exatamente essa visão que o Icon ECB traz para Passo Fundo. Localizado em uma das regiões mais valorizadas, o complexo redefine o conceito de trabalhar, morar e viver bem, integrando de maneira única residências sofisticadas, espaços corporativos modernos, serviços essenciais e lazer vibrante.

Mais do que um empreendimento imobiliário, o Icon ECB é um marco transformador na paisagem urbana, no ponto mais alto do centro da cidade. Cada metro quadrado deste projeto simboliza uma nova era, criando conexões verdadeiras e possibilitando um estilo de vida que combina conveniência, segurança e exclusividade.

O Icon ECB é o ponto de partida para o futuro de Passo Fundo. Faça parte da transformação. Venha para o Icon ECB.

Icon ECB: uma quadra de infinitas possibilidades.



O PODER DE PERTENCER AO

ICON ECB

O Legacy I é parte de um seleto ecossistema urbano, projetado para transformar a cidade.

- **Mall Boulevard** – Lojas, gastronomia e serviços exclusivos.
- **Torre Vision** – Business center de alto padrão para grandes negócios.
- **Centro de Eventos Premium** – Espaço de networking e experiências memoráveis.
- **Hotel Transamérica** – Infraestrutura quatro estrelas ao seu alcance.

Aqui, você vive de verdade a conexão com tudo o que há de melhor.

ECB GROUP

O ECB Group é uma holding com investimentos e participações estratégicas em negócios sustentáveis, com foco no Agronegócio e em Energias Renováveis.

O Grupo exporta para 20 países e é o maior produtor de Biodiesel do país. Fundado em 03 de fevereiro de 2011, pelo empreendedor Erasmo Carlos Battistella, o Grupo é formado pelas empresas: Be8, Instituto Educacional de Passo Fundo – IE e está entrando no mercado imobiliário com a ECB Gestão de Ativos.

PROPÓSITO

Investir e gerar valor em negócios sustentáveis, com foco no Agronegócio e em Energias Renováveis.

VISÃO 2030

Atuar como grupo investindo, orientando e fomentando negócios com o objetivo Carbono Neutro.

VALORES

Sustentabilidade, Integridade, Comprometimento, Inovação e Geração de Valor.





ECB - GESTÃO DE ATIVOS

Em 13 de janeiro de 2015 é fundada a ECB Gestão de Ativos, com foco em gerenciamento, administração e investimento em imóveis. Entre seu conjunto de bens patrimoniais está o escritório da sede do ECB Group, localizado em Passo Fundo, no Rio Grande do Sul. O escritório ocupa todo o 14° andar, do Una Business, na região central do município, contando com espaços destinados para a administração, pesquisa e desenvolvimento de biocombustíveis avançados e diretoria do ECB Group.

A Be8 é uma empresa global de energias renováveis que implementa novas matrizes energéticas por meio de um ecossistema circular de inovação. Com foco em uma produção que garante um futuro com recursos naturais, a empresa faz entregas sustentáveis para as pessoas, os negócios e o planeta. A Companhia é integrante da holding ECB Group e foi fundada em 2005. A sede da Companhia fica em Passo Fundo (RS) e contamos com escritórios administrativos em São Paulo (SP), em Cuiabá (MT), em Genebra, na Suíça e em Dubai (Emirados Árabes Unidos), responsáveis por comercializar a nossa produção de Passo Fundo (RS), Marialva (PR), Nova Marilândia (MT), Floriano (PI), Santo Antônio do Tauá (PA), La Paloma (Paraguai) e Domdidier (Suíça).

EXPANSÃO **USINA ETANOL**

Com previsão de operação em 2026, em Passo Fundo, a nova usina será flexível para a produção de etanol anidro (que pode ser adicionado na gasolina) ou hidratado (consumo direto) e terá capacidade de 220 milhões de litros. A unidade também vai oferecer farelo oriundo do processamento dos cereais, com previsão de mais de 155 mil de toneladas/ano. Por fim, o projeto ainda prevê produção de glúten vital, um concentrado proteico em pó obtido a partir da farinha de cereais. A área construída da nova planta será de cerca de 40 hectares, ou mais de 63 mil metros quadrados.





INSTITUTO EDUCACIONAL

IE | TRANSFORMANDO O FUTURO DAS PRÓXIMAS GERAÇÕES

Sustentando sua trajetória de 105 anos de referência para a comunidade passo-fundense, em 2022, o ECB Group passa a ser o mantenedor do IE, presidido pelo empresário Erasmo Carlos Battistella. Procurando aliar tradição e modernidade, o IE prossegue suas atividades, visando conservar seu legado enquanto constrói um caminho inovador, fazendo a diferença no panorama do ensino em Passo Fundo e região.

EXPANSÃO CHICAGO

Consolidando a sua retomada, o Instituto Educacional dá sequência ao seu projeto de expansão com o moderno edifício CHICAGO. A nova unidade contará com 10.400 metros quadrados, sete pavimentos, subsolo com uma ampla garagem para até 70 veículos. Além disso, o complexo inclui dois auditórios, sendo um com capacidade para 500 pessoas e outro para 100 pessoas. Após a entrega, o Instituto terá capacidade de receber até 1.400 estudantes.



UMA MENTE VISIONÁRIA
QUE CARREGA

A ESSÊNCIA DO AMANHÃ

O ECB Group tem uma participação ativa na história de Passo Fundo a partir do empreendedorismo de Erasmo Carlos Battistella, que se tornou líder nacional na produção de biodiesel e um dos 100 empresários mais influentes do agronegócio brasileiro, à frente da Be8, Be8 Paraguai e do Instituto Educacional.

Sua trajetória ganhou destaque em 2013, abrindo caminho para as exportações do biocombustível.

Agora, o ECB Group dá um passo adiante, com um projeto inédito que deixa um legado de respeito e amor pela idade, norteado por valores como sustentabilidade, integridade, comprometimento, inovação e geração de valores.

Mais uma ideia disruptiva de seu fundador, dando início a uma nova fase no mercado imobiliário passo-fundense.



Erasmo Carlos Battistella
Presidente do ECB GROUP

ECB GROUP

ICON ECB

VISITE O PLANTÃO DE

VENDA E DECORADOS

Rua dos Andradas, 466, esquina Uruguai

www.**iconECB**.com.br

Áreas de lazer e áreas sociais serão entregues mobiliadas, conforme memorial descritivo do empreendimento. Plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Todas as imagens neste catálogo são meramente ilustrativas. As mobilias não fazem parte do imóvel. Projeto aprovado em 08/11/2024 através do processo nº 2023/62815 junto a Secretaria de Obras de Passo Fundo, regulamentações posteriores conforme prenotação sob nº [456110] da matrícula nº 149.972 do Cartório Registro de Imóveis de Passo Fundo, Estado do Rio Grande do Sul.

Gestão de lançamento Bortolini Imóveis. FORSA