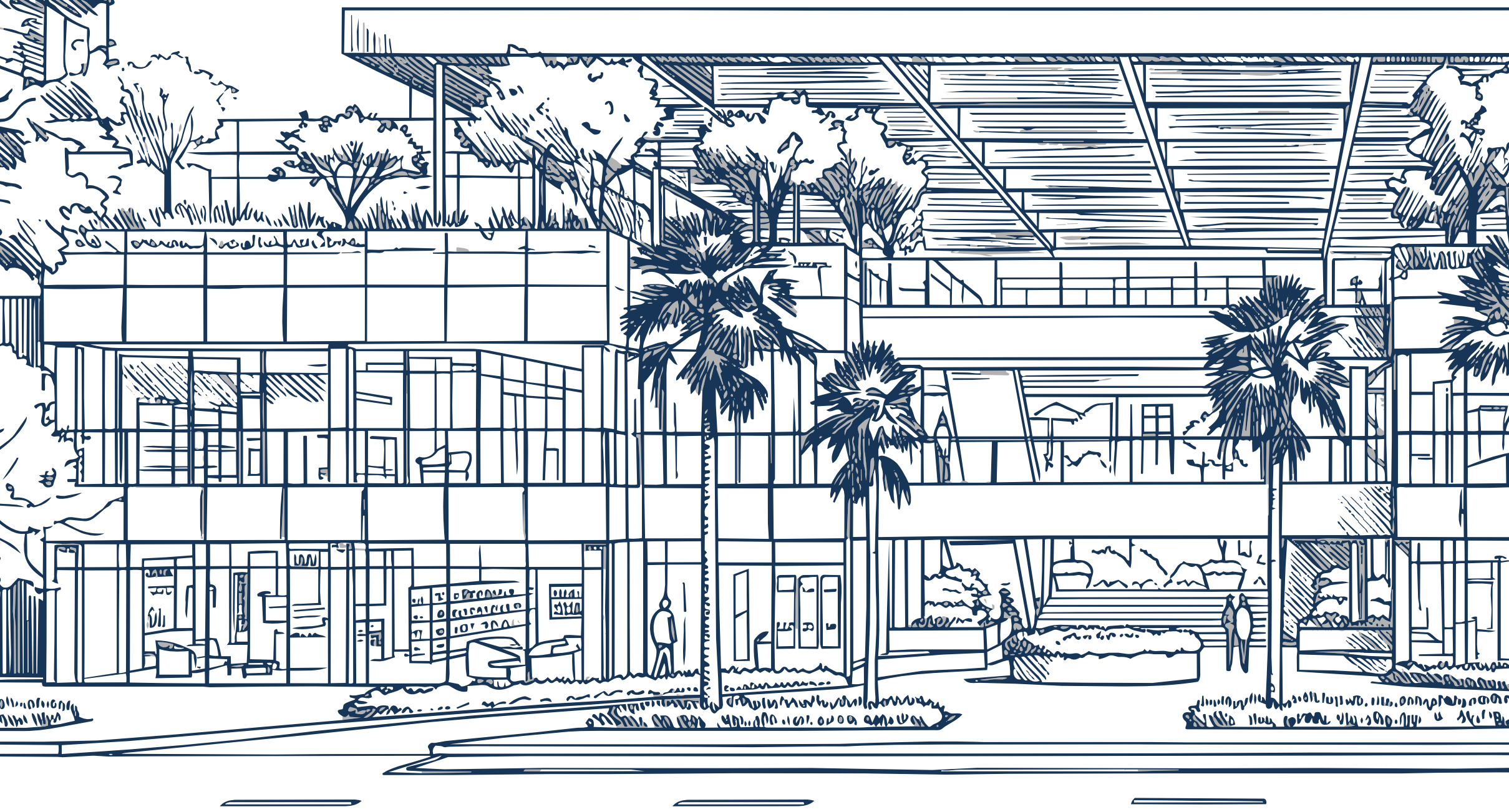
ICON **BOULEVARD**



CONSTRUTORA & INCORPORADORA

ICON ECB


C18
CONSTRUTORA &
INCORPORADORA
APRESENTA



Imagens meramente ilustrativas - sujeitas à alteração

O POTENCIAL DE CONSUMO DO ECOSSISTEMA ICON ECB

O ICON BOULEVARD é um empreendimento inovador e estratégico em Passo Fundo, projetado para ser o centro de serviços e convivência de um ecossistema de uso misto, que integra residências de alto padrão, escritórios corporativos, centro de eventos e um hotel quatro estrelas: um destino comercial de excelência, aproveitando a demanda crescente da cidade e o fluxo constante de consumidores qualificados gerado pelo complexo ICON ECB.

3 PILARES

QUE SUSTENTAM O SUCESSO DO ICON BOULEVARD

- A força econômica e demográfica de Passo Fundo
- O potencial de consumo do ecossistema ICON ECB
- A curadoria de um mix de lojas ideal, pensado para maximizar o retorno sobre o investimento dos nossos futuros parceiros.

PASSO FUNDO

UM MERCADO EM PLENA EXPANSÃO



A capital econômica do norte do RS destaca-se como um polo regional de desenvolvimento e inovação. Sua trajetória de crescimento contínuo e sua robusta economia a posicionam como um local estratégico para novos investimentos e empreendimentos comerciais. A cidade atrai e retém talentos e investimentos, consolidando-se como um centro de referência em diversas áreas.

O crescimento econômico de Passo Fundo é impulsionado por diversos fatores, incluindo a expansão do agronegócio, a consolidação como polo educacional e de saúde, e o desenvolvimento de um ambiente favorável aos negócios.

- **PIB de R$ 12,5 bilhões em 2021**
- **6ª maior economia do Rio Grande do Sul**
- **Renda per capita de R$ 60.905,63**

O setor de comércio e serviços, que representa 72,5% do valor adicionado à economia, é um pilar fundamental e demonstra a vocação da cidade para atividades comerciais e de prestação de serviços.

ICON
ECB

REGIÃO DE ECONOMIA VIBRANTE E DIVERSIFICADA

A região conta com 144 municípios altamente desenvolvidos e produtivos, e representa 13.98% da economia do estado, ultrapassando a região da Serra Gaúcha.

2º MAIOR ECONOMIA DO RS



As principais razões para Passo Fundo e sua região se consolidarem como a 2ª maior economia gaúcha são:

- **Diversificação Setorial:** Forte setor de serviços (especialmente saúde, educação e comércio).
- **Polo Regional:** Atrai população e investimentos de cidades vizinhas, funcionando como centro de referência no Norte do estado.
- **Exportações:** 2º principal município exportador do RS no 1º semestre de 2024, movimentando US$734,32 milhões em negócios no exterior.
- **Mercado Imobiliário e Tecnologia:** 3º maior polo imobiliário do estado e crescimento expressivo do setor de tecnologia.
- **Emprego e Novas Empresas:** Maior saldo de admissões e registro de abertura de novas empresas na região nos últimos anos.
- **Infraestrutura:** Presença de aeroporto, centros universitários e hospitais de referência.

CRESCIMENTO POPULACIONAL

A população de Passo Fundo tem demonstrado um crescimento consistente, refletindo a atratividade da cidade e a qualidade de vida que oferece. De acordo com o Censo de 2022, a cidade registrou 206.224 habitantes, um aumento significativo de 11,58% em comparação com o censo anterior. Já as estimativas do IBGE apontam para uma população de 214.564 habitantes em 2024, reforçando a tendência de expansão demográfica.

Crescimento demográfico

- 214.564 habitantes
- Crescimento de 11,58% (censo 22)
- 5ª com maior crescimento no RS

A taxa de urbanização, que **atinge 98%**, indica uma concentração populacional em áreas urbanas, o que se traduz em maior densidade de consumidores para o comércio local.



CONTEXTO E NECESSIDADE DE MERCADO

O rápido desenvolvimento de Passo Fundo e o aumento de sua população e poder aquisitivo criam um cenário de alta demanda por serviços e produtos de qualidade. A cidade, com sua infraestrutura consolidada e uma região valorizada, apresenta uma lacuna no mercado para um empreendimento comercial que ofereça uma experiência completa e diferenciada. O ICON BOULEVARD surge para preencher essa lacuna, oferecendo um espaço moderno, acessível e com um mix de lojas cuidadosamente planejado para atender às necessidades e desejos dos consumidores locais e regionais.

A proximidade com hospitais e centros médicos, a alta densidade de empreendimentos em construção no entorno, e a crescente comunidade universitária e corporativa, reforçam a necessidade de um mall que sirva como ponto de encontro, lazer e compras. O ICON BOULEVARD atende uma necessidade estratégica para o desenvolvimento urbano e comercial de Passo Fundo, garantindo que a demanda existente seja plenamente atendida.

TRANSPORTE E LOGÍSTICA

RODOVIÁRIO

Hub logístico: Passo Fundo se destaca como ponto estratégico para transporte de veículos e mercadorias em geral, graças à confluência de suas vias, BR-285 e BR-153, com fácil acesso a capital, norte do Brasil e região do Mercosul.





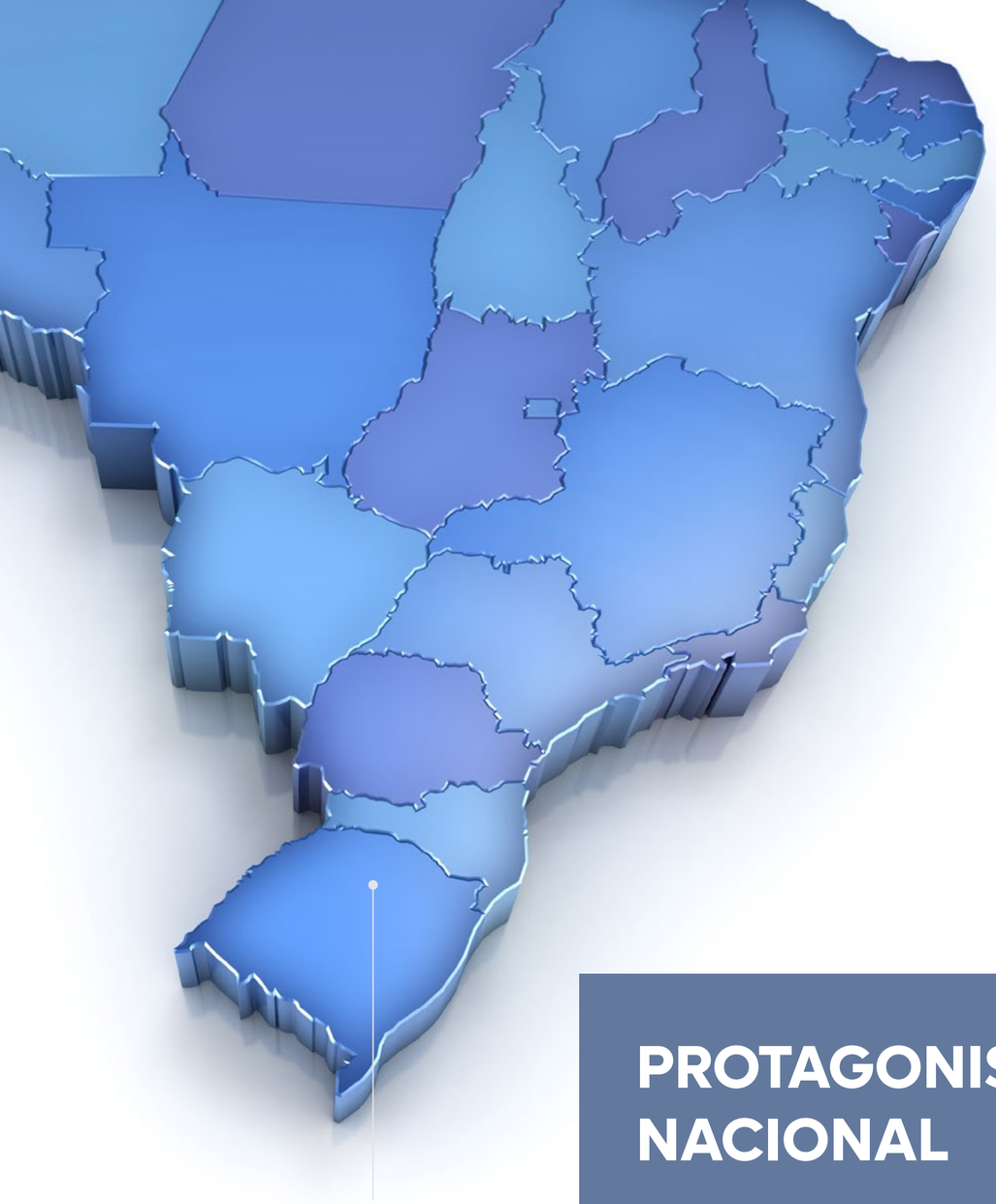
AÉREO

3º aeroporto em movimentação de cargas e passageiros do RS.

- **Passageiros:** 284.551 (+18 % em relação a 2023)
- **Cargas:** 519 toneladas (+483 %)
- **Operações (pousos e decolagens):** 5.187 (+4 %)

COMPANHIAS COM VOOS REGULARES

- **Azul** (Campinas/VCP)
- **Gol** (Guarulhos/GRU)
- **LATAM** (Guarulhos/GRU)



PROTAGONISMO NACIONAL

DESTAQUES ECONÔMICOS E COMPETITIVOS DA CIDADE

RECONHECIMENTOS NACIONAIS

- Entre as 35 melhores cidades do Brasil para se fazer negócios (Exame/23)
- Entre as 100 cidades mais competitivas do Brasil (ranking do CLP - Centro de Liderança Pública)

INVESTIMENTO EM ALTA

- 8ª cidade do RS com maior volume de investimentos em 2024
- Atração de mais de R$ 2 Bilhões em recursos em 2024

DESTAQUES EM EXPORTAÇÃO

- 2° cidade do estado em exportações (10% do total RS)

EMPREENDENDORISMO E GERAÇÃO DE RENDA

- 5° município do estado em geração de novas empresas
- 2° cidade do estado com mais vagas criadas (2023)


ICON BOULEVARD
MAIS DO QUE UM MALL
Um novo ponto de conexão entre
pessoas, marcas e experiências.



Imagens meramente ilustrativas - sujeitas à alteração

UM ESPAÇO PENSADO PARA **VALORIZAR O DIA A DIA COM PRATICIDADE, CONVENIÊNCIA E SOFISTICAÇÃO,** COM UM MIX COMPLETO DE **GASTRONOMIA, SERVIÇOS, VAREJO E EVENTOS.** INTEGRADO AO **COMPLEXO ICON ECB**, O **ICON BOULEVARD** OFERECE UMA **ESTRUTURA COMPLETA** PARA RECEBER E ATENDER OS MAIS **VARIADOS PÚBLICOS.**

Área bruta locável de

4.100m²

+ Quiosques

76 vagas

exclusivas Boulevard

98 vagas

Centro de Convenções



Com **localização estratégica**, **arquitetura contemporânea** e um **mix inteligente de marcas**, o **ICON Boulevard** é ideal para quem **busca visibilidade, alto fluxo** e um ambiente que **inspira experiências memoráveis.**



Imagens meramente ilustrativas - sujeitas à alteração

PISO URUGUAI

01 **Loja 1 -** 202,04 m²
Empório/ Vinhos / Artigos Lar/ Brinquedos

02 **Loja 2 -** 88,98 m²
Pet Shop

03 **Loja 3 -** 94,75 m²
Perfume e Cosméticos

04 **Loja 4 -** 63,9 m²
Café/chocolate

05 **Loja 5 -** 38,94 m²
Fast Food

06 **Loja 6 -** 47,87 m²
Fast Food

07 **Loja 7 -** 66,24 m²
Fast Food

08 **Loja 8 -** 79,31 m²
Fast Food

09 **Loja 9 -** 111,35 m²
Celular

10 **Loja 10 -** 46,04 m²
Bijuteria

11 **Loja 11 -** 175,4 m²
Farmácia

*Áreas, modulação e destinação das lojas podem ser revisadas conforme demanda comercial





Imagens meramente ilustrativas - sujeitas à alteração

PISO VISION

01 **Loja 1 -** 40,96 m²
Café

02 **Loja 2 -** 13,86 m²
Suplementos

03 **Loja 3 -** 1.1014,43 m²
Academia

04 **Loja 4 -** 12 m²
Serviços

05 **Loja 5 -** 12 m²
Serviços

06 **Loja 6 -** 12 m²
Serviços

07 **Loja 7 -** 12 m²
Serviços

08 **Loja 8 -** 62 m²
Livraria/Papelaria

09 **Loja 9 -** 70,78 m²
Costura

10 **Loja 10 -** 74,81 m²
Estética

11 **Loja 11 -** 74,69 m²
Barbearia

12 **Loja 12 -** 63,36 m²
Playkids

13 **Loja 13 -** 89,45 m²
Laboratório

14 **Loja 14 -** 106,67 m²
Salão de Beleza



*Áreas, modulação e destinação das lojas podem ser revisadas conforme demanda comercial



Imagens meramente ilustrativas - sujeitas à alteração

PISO PAISSANDÚ

01 **Loja 1 -** 92,65 m²
Sorveteria

02 **Loja 2 -** 112,62 m²
Moda Vestuário

03 **Loja 3 -** 117,6 m²
Moda Vestuário

04 **Loja 4 -** 110,32 m²
Moda Vestuário

05 **Loja 5 -** 109,69 m²
Livraria/ Papelaria

06 **Loja 6 -** 77,03 m²
Jóias

07 **Loja 7 -** 120,32 m²
Moda Jovem/Esporte

08 **Loja 8 -** 316,19 m²
Restaurante

09 **Loja 9 -** 239,68 m²
Restaurante

10 **Loja 10 -** 101,3 m²
Restaurante

11 **Loja 11 -** 4,46 m²
Floricultura



*Áreas, modulação e destinação das lojas podem ser revisadas conforme demanda comercial





Imagens meramente ilustrativas - sujeitas à alteração





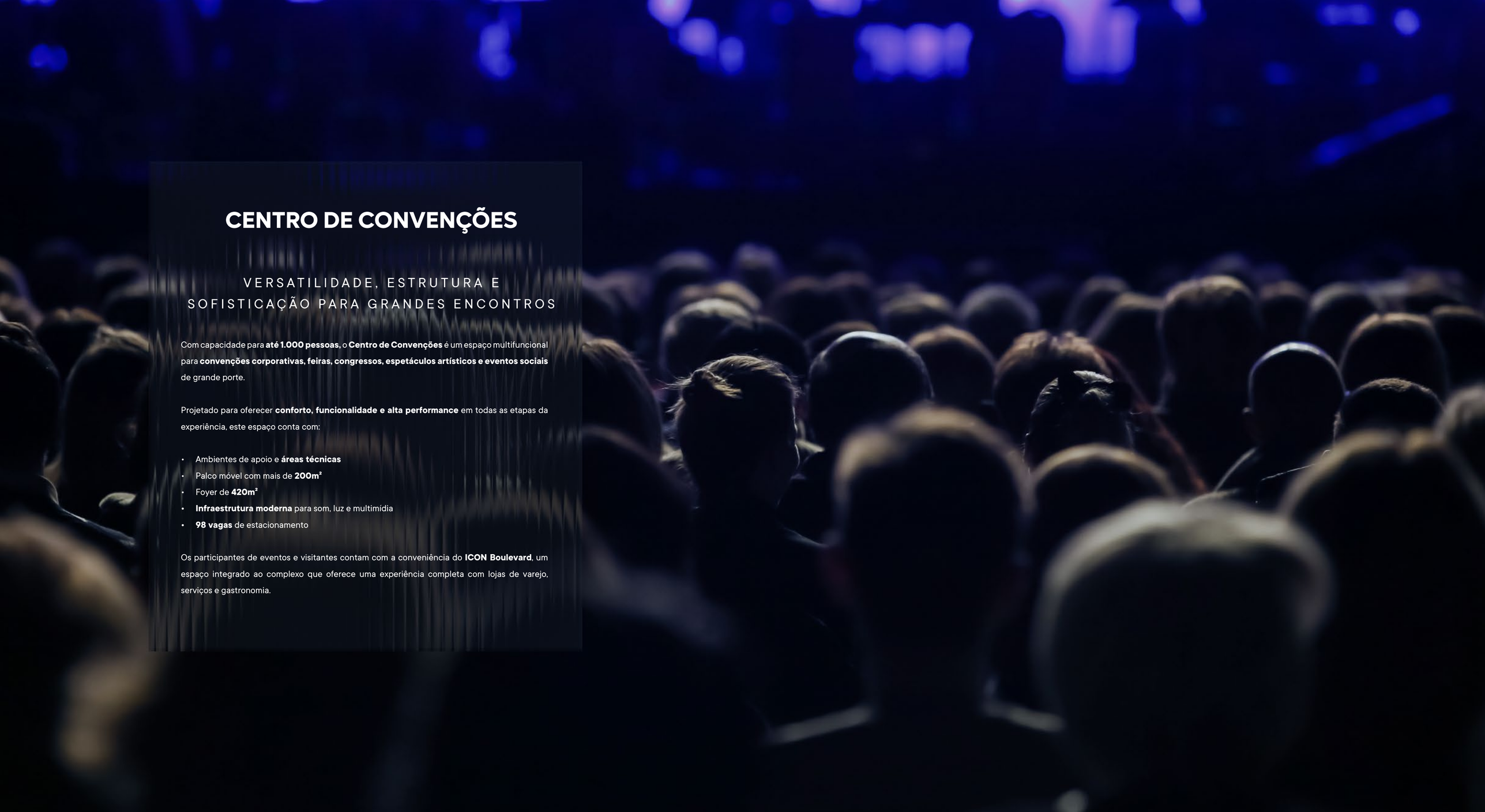
Imagens meramente ilustrativas - sujeitas à alteração



Imagens meramente ilustrativas - sujeitas a alteração

Imagens meramente ilustrativas - sujeitas à alteração





CENTRO DE CONVENÇÕES

VERSATILIDADE, ESTRUTURA E SOFISTICAÇÃO PARA GRANDES ENCONTROS

Com capacidade para **até 1.000 pessoas,** o **Centro de Convenções** é um espaço multifuncional para **convenções corporativas, feiras, congressos, espetáculos artísticos e eventos sociais** de grande porte.

Projetado para oferecer **conforto, funcionalidade e alta performance** em todas as etapas da experiência, este espaço conta com:

- Ambientes de apoio e **áreas técnicas**
- Palco móvel com mais de **200m²**
- Foyer de **420m²**
- **Infraestrutura moderna** para som, luz e multimídia
- **98 vagas** de estacionamento

Os participantes de eventos e visitantes contam com a conveniência do **ICON Boulevard**, um espaço integrado ao complexo que oferece uma experiência completa com lojas de varejo, serviços e gastronomia.







HOTEL TRANSAMERICA

A **Rede Transamerica de Hotéis** é uma marca brasileira consolidada no mercado hoteleiro, com presença nacional e forte reconhecimento. Fundada há mais de 25 anos, a rede integra o **Transamerica Hospitality Group, do Conglomerado Alfa,** e passou a ser operada pela **Atlantica Hospitality International desde novembro de 2021,** em uma aliança estratégica de expansão e gestão. São cerca de **185 unidades em operação no Brasil**, com mais de **28 mil quartos e faturamento acima de R$ 2,6 bilhões.**

Transamérica Passo Fundo

- Suítes de **31 a 76m²**
- **110 apartamentos**
- **27 vagas exclusivas**

Presente em todo o Brasil, com foco em negócios e lazer, integra o grupo de marcas reconhecidas mundialmente como **Radisson, Hilton, Choice Hotels e Wyndham**, através da gestão da Atlântica.

Transamerica

O POTENCIAL DE CONSUMO DO ECOSSISTEMA ICON ECB

O **ICON BOULEVARD se beneficia do crescimento de Passo Fundo**, mas também do **vasto e qualificado público gerado pelo próprio complexo ICON ECB**. Este ecossistema diversificado garante um fluxo constante de consumidores com alto poder aquisitivo e diversas necessidades, criando um ambiente de negócios sem precedentes para os lojistas do mall.

O **ICON ECB será a maior referência de negócios e eventos** de uma região dinâmica, com mais de

1 MILHÃO DE HABITANTES,

que tem Passo Fundo como polo de educação, saúde, investimento e negócios.

O ecossistema ICON terá um público cativo de alta renda, com demanda constante, de mais de **4.000 pessoas/dia**, podendo alcançar **6.000 pessoas em períodos com eventos.**





UM PÚBLICO DIVERSO E DE ALTO VALOR

O complexo ICON ECB agrega um contingente significativo de pessoas que estarão diariamente acessíveis aos lojistas do **ICON BOULEVARD.** Este público inclui:

Comunidade Educacional (IE): Mais de 1.200 alunos, além de suas famílias, professores e funcionários, representam um público jovem e dinâmico com demandas por alimentação, lazer, produtos e serviços diversos.

Moradores de Alto Padrão: As torres residenciais Legacy (85 unidades) e Vanguard (150 unidades) somam 235 famílias de classes AB, A e AA. Este segmento de alto poder aquisitivo busca conveniência, exclusividade e serviços de qualidade, desde supermercados e farmácias até boutiques e restaurantes gourmet.

Complexo Corporativo (Torre Vision): Aproximadamente 1.000 pessoas compõem a comunidade corporativa e comercial da Torre Vision. Esses profissionais buscam soluções práticas e de qualidade para as demandas do dia a dia, sem precisar se deslocar do ambiente de trabalho.



Hóspedes do Hotel Transamérica: Com 110 quartos de 4 estrelas, o Hotel Transamérica trará um fluxo constante de hóspedes, tanto a negócios quanto a lazer. Estes visitantes representam uma demanda por restaurantes, lojas de conveniência, presentes e serviços turísticos.

Público da Saúde: A proximidade com hospitais e centros médicos na região gera uma alta demanda por serviços de apoio, como farmácias, clínicas especializadas, laboratórios e opções de alimentação saudável para pacientes e acompanhantes.

Visitantes do Centro de Eventos: O Centro de Eventos do ICON, com capacidade para 1.000 pessoas, sediará eventos corporativos, culturais e sociais, atraindo um público diversificado que buscará opções de alimentação, compras e entretenimento antes, durante e depois dos eventos.

Demanda Regional: Como novo polo de negócios e serviços da cidade, o ICON ECB também será referência para o público de grandes eventos que acontecem na região, além de se tornar um diferencial para a atração de novos negócios.



SINERGIA E CONVENIÊNCIA

A **integração do ICON BOULEVARD** com as demais **estruturas do ICON ECB** cria uma sinergia única. Os moradores, trabalhadores e visitantes do complexo **terão o Boulevard como uma extensão natural de suas atividades diárias**, garantindo um fluxo orgânico e contínuo de clientes. A conveniência de ter acesso a uma **variedade de serviços e produtos em um único local**, sem a necessidade de grandes deslocamentos, é um diferencial competitivo que impulsionará o sucesso dos negócios instalados neste mall.

Esse perfil de consumidores, com suas diversas necessidades e alto poder de compra, representa uma base sólida e previsível de clientes para os lojistas, minimizando riscos e maximizando o potencial de faturamento. Assim, o **ICON BOULEVARD se consolida como uma escolha estratégica para empresas** que buscam um mercado cativo e em constante crescimento.











CURADORIA E OPORTUNIDADES

Um mix com diversidade e qualidade garantem que o mall se torne o destino preferido para compras, alimentação e lazer em Passo Fundo.

Para investidores e lojistas, essa curadoria representa uma oportunidade única em um mercado com demanda comprovada e público cativo. A sinergia entre estabelecimentos e a infraestrutura de ponta criam um ambiente propício para o sucesso e a rentabilidade.

UMA OPORTUNIDADE ÚNICA DE INVESTIMENTO

O ICON BOULEVARD é uma oportunidade sem precedentes para empreendedores que buscam um mercado em plena expansão. A combinação estratégica – localização privilegiada, ecossistema vibrante do ICON ECB e mix ideal de lojas – cria um ambiente com alto potencial de sucesso.

Passo Fundo oferece economia robusta e mercado consumidor em expansão com alto poder aquisitivo. O ecossistema ICON ECB garante fluxo constante de consumidores qualificados: moradores de alto padrão, profissionais corporativos, estudantes e visitantes.

Este público predominantemente de classes AB, A e AA representa uma base sólida para os estabelecimentos.

O mix planejado – gastronomia, moda, bem-estar, serviços e lazer – atende às diversas necessidades, criando uma experiência completa. A sinergia potencializa o sucesso individual e coletivo.

Investir no ICON BOULEVARD é fazer parte de um empreendimento inovador e posicionar-se estrategicamente em um mercado com demanda comprovada e crescimento contínuo.

Faça parte desta história de sucesso! O ICON BOULEVARD está pronto para receber negócios que compartilhem nossa visão de excelência, oferecendo suporte para prosperar no mercado. Juntos, construiremos um destino de referência no estado.

ICON
ECB

A TRANSFORMAÇÃO NO

HORIZONTE DA CIDADE

Imagine contemplar o futuro no horizonte da cidade. É exatamente essa visão que o ICON ECB traz para Passo Fundo. Localizado em uma das regiões mais valorizadas, o complexo redefine o conceito de trabalhar, morar e viver bem, integrando de maneira única residências sofisticadas, espaços corporativos modernos, serviços essenciais e lazer vibrante.

Mais do que um empreendimento imobiliário, o ICON ECB é um marco transformador na paisagem urbana, no ponto mais alto do centro da cidade, reconfigurando sua dinâmica econômica e social. Cada metro quadrado deste projeto simboliza uma nova era, criando conexões verdadeiras e possibilitando um estilo de vida que combina conveniência, segurança e exclusividade.

O ICON ECB é o ponto de partida para o futuro de Passo Fundo, onde cada dia oferece infinitas possibilidades.

Faça parte da transformação. Venha para o ICON ECB.

Uma quadra de infinitas possibilidades.



VISION

O PRIMEIRO TRIPLE A DE PASSO FUNDO

O Vision é o centro empresarial do ICON ECB — um business hub moderno, elegante e conectado às maiores transformações da cidade. Ideal para empresas que valorizam posicionamento, networking e visibilidade, o Vision integra salas comerciais, conveniência, eventos e oportunidades em um só endereço.

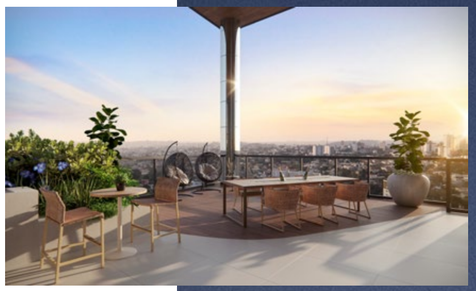
Com arquitetura corporativa de alto padrão, tecnologia, segurança e acesso direto ao ICON Boulevard e ao Centro de Eventos, o Vision é o ponto de encontro para líderes, profissionais liberais, prestadores de serviço e investidores que enxergam o futuro da cidade se formando agora.

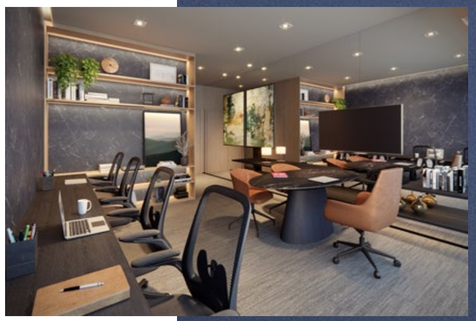
É mais do que um prédio comercial, é um novo centro de decisões.

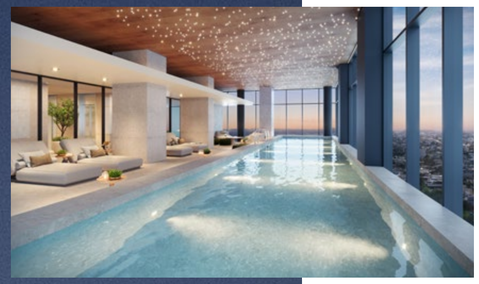
O PRIMEIRO **TRIPLE A** DE PASSO FUNDO E COM **CERTIFICAÇÃO LEED**

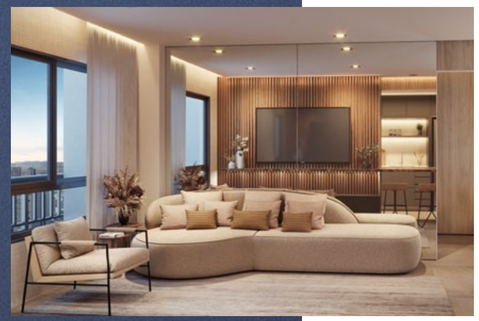
CORPORATE & OFFICE

- **136 offices** | 30m² a 65m²
- 9 lajes corporativas com áreas modulares a partir de **100m²**
- **Área total privativa de 10.900m²**









VANGUARD

EM TUDO, VANGUARD!

O Vanguard é a torre que sintetiza o espírito do ICON ECB: inovação, status e um novo padrão de viver bem. Um projeto que combina sofisticação arquitetônica, lifestyle contemporâneo e localização estratégica. Tudo com uma excelente relação entre valor percebido e potencial de valorização.

Perfeito para famílias modernas e investidores exigentes, o Vanguard oferece plantas amplas e inteligentes, com 2 ou 3 dormitórios, além de uma infraestrutura completa de lazer e convivência.

2 E **3** SUÍTES

150 APARTAMENTOS DE DE **80** A **115** m²





LEGACY I

fitwel

EXPRESSÃO MÁXIMA DO SEU LEGADO

O Legacy I é para quem vive à frente. Um endereço de prestígio, projetado para reunir líderes, investidores e famílias que buscam o mais alto padrão em moradia, segurança e exclusividade.

Com apenas um apartamento por andar, arquitetura autoral e personalização completa, cada detalhe foi pensado para maximizar a privacidade e valorizar o tempo em família. Os ambientes amplos e sofisticados, somados a uma visão 360° oferecem conforto absoluto, com vista privilegiada e uma atmosfera de bem-estar permanente.

4 SUÍTES

31 APARTAMENTOS DE
266 m² privativos
+ COBERTURA









LEGACY II

fitwel

SEU LEGADO COMEÇA AGORA

O Legacy II é um empreendimento que equilibra funcionalidade, conforto e sofisticação, pensado para famílias dinâmicas que buscam o alto padrão de verdade e reconhecem boas oportunidades.

Com localização estratégica dentro do ICON ECB, ele está a poucos passos de escolas, centros médicos, restaurantes e do ICON Boulevard, além de estar conectado ao Vision Business Center e ao Centro de Eventos. Uma torre moderna, com design contemporâneo, plantas versáteis e alto padrão de acabamentos.

3 E **4** SUÍTES

85 APARTAMENTOS
DE **142** A **185** m²
+ COBERTURA



ECB GROUP

O ECB Group é uma holding com investimentos e participações estratégicas em negócios sustentáveis, com foco no Agronegócio e em Energias Renováveis.

O Grupo exporta para 20 países e é o maior produtor de Biodiesel do país. Fundado em 03 de fevereiro de 2011, pelo empreendedor Erasmo Carlos Battistella, o Grupo é formado pelas empresas: Be8, Instituto Educacional de Passo Fundo – IE e está entrando no mercado imobiliário com a ECB Gestão de Ativos.

PROPÓSITO

Investir e gerar valor em negócios sustentáveis, com foco no Agronegócio e em Energias Renováveis.

VISÃO 2030

Atuar como grupo investindo, orientando e fomentando negócios com o objetivo Carbono Neutro.

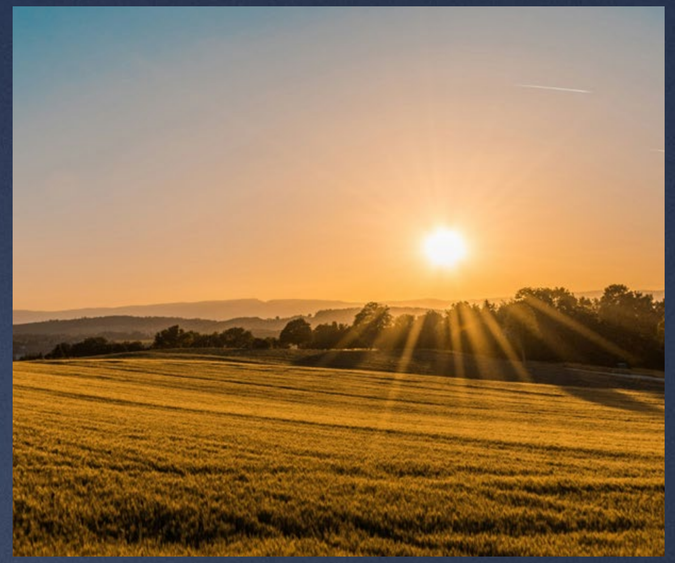
VALORES

Sustentabilidade, Integridade, Comprometimento, Inovação e Geração de Valor.

ECB - GESTÃO DE ATIVOS

Em 13 de janeiro de 2015 é fundada a ECB Gestão de Ativos, com foco em gerenciamento, administração e investimento em imóveis. Entre seu conjunto de bens patrimoniais está o escritório da sede do ECB Group, localizado em Passo Fundo, no Rio Grande do Sul. O escritório ocupa todo o 14° andar, do Una Business Center, na região central do município, contando com espaços destinados para a administração, pesquisa e desenvolvimento de biocombustíveis avançados e diretoria do ECB Group.









A Be8 é uma empresa global de energias renováveis que implementa novas matrizes energéticas por meio de um ecossistema circular de inovação. Com foco em uma produção que garante um futuro com recursos naturais, a empresa faz entregas sustentáveis para as pessoas, os negócios e o planeta. A Companhia é integrante da holding ECB Group e foi fundada em 2005. A sede da Companhia fica em Passo Fundo (RS) e contamos com escritórios administrativos em São Paulo (SP), em Cuiabá (MT), em Genebra, na Suíça e em Dubai (Emirados Árabes Unidos), responsáveis por comercializar a nossa produção de Passo Fundo (RS), Marialva (PR), Nova Marilândia (MT), Floriano (PI), Santo Antônio do Tauá (PA), La Paloma (Paraguai) e Domdidier (Suíça).



EXPANSÃO
USINA ETANOL

Com previsão de operação em 2026, em Passo Fundo, a nova usina será flexível para a produção de etanol anidro (que pode ser adicionado na gasolina) ou hidratado (consumo direto) e terá capacidade de 220 milhões de litros. A unidade também vai oferecer farelo oriundo do processamento dos cereais, com previsão de mais de 155 mil de toneladas/ano. Por fim, o projeto ainda prevê produção de glúten vital, um concentrado proteico em pó obtido a partir da farinha de cereais. A área construída da nova planta será de cerca de 40 hectares, ou mais de 63 mil metros quadrados.

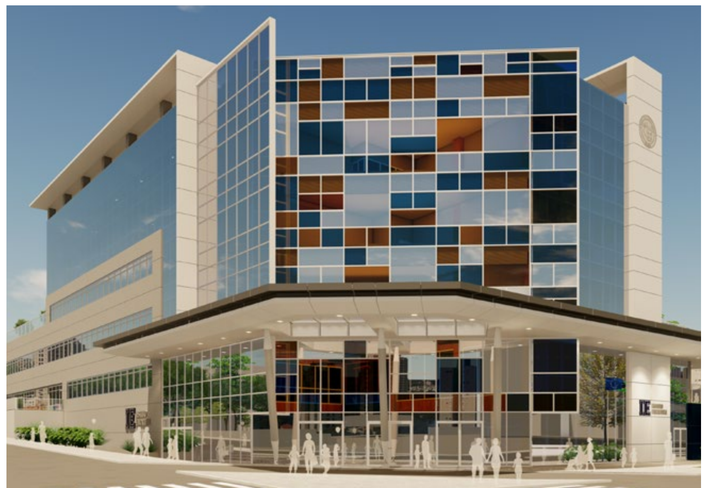
IE INSTITUTO EDUCACIONAL

IE | TRANSFORMANDO O FUTURO DAS PRÓXIMAS GERAÇÕES

Sustentando sua trajetória de 105 anos de referência para a comunidade passo-fundense, em 2022, o ECB Group passa a ser o mantenedor do IE, presidido pelo empresário Erasmo Carlos Battistella. Procurando aliar tradição e modernidade, o IE prossegue suas atividades, visando conservar seu legado enquanto constrói um caminho inovador, fazendo a diferença no panorama do ensino em Passo Fundo e região.

EXPANSÃO CHICAGO

Consolidando a sua retomada, o Instituto Educacional dá sequência ao seu projeto de expansão com o moderno edifício CHICAGO. A nova unidade conta com 10.400 metros quadrados, sete pavimentos, subsolo com uma ampla garagem para até 70 veículos. Além disso, o complexo inclui dois auditórios, sendo um com capacidade para 500 pessoas e outro para 100 pessoas. Após sua entrega, o Instituto passou a ter capacidade para receber até 1.600 estudantes.









Erasmo Carlos Battistella
Presidente do ECB Group

UMA MENTE VISIONÁRIA QUE **CARREGA A ESSÊNCIA DO AMANHÃ**

O ECB Group tem uma participação ativa na história de Passo Fundo a partir do empreendedorismo de Erasmo Carlos Battistella, que se tornou líder nacional na produção de biodiesel e um dos 100 empresários mais influentes do agronegócio brasileiro, à frente da Be8, Be8 Paraguai e do Instituto Educacional.

Sua trajetória ganhou destaque em 2013, abrindo caminho para as exportações do biocombustível.

Agora, o ECB Group dá um passo adiante, com um projeto inédito que deixa um legado de respeito e amor pela idade, norteado por valores como sustentabilidade, integridade, comprometimento, inovação e geração de valores.

Mais uma ideia disruptiva de seu fundador, dando início a uma nova fase no mercado imobiliário passo-fundense.


ECB

ECB GROUP

C|8 CONSTRUTORA & INCORPORADORA

ICON ECB

Rua dos Andradas, 466, esquina Uruguai

www.**iconECB**.com.br/boulevard



As áreas serão entregues mobiliadas, conforme memorial descritivo do empreendimento. Plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. **Todas as imagens neste catálogo são meramente ilustrativas. Matrícula nº 65.639.**