LEGACY III

SEU **LEGADO** COMEÇA AGORA

ICON
ECB

MAIS QUE MORAR:

investir no seu futuro





STATUS,
CONVENIÊNCIA
E VALORIZAÇÃO
em um só lugar

O Legacy II é a escolha de quem acelera conquistas e transforma cada passo em projeção de futuro.

Modernidade e praticidade se encontram em espaços desenhados para acompanhar seu ritmo.

Morar no Legacy II é assumir a liderança hoje e garantir a valorização amanhã: **um investimento inteligente que, ao mesmo tempo, serve de ambiente para viver grandes histórias.**

CONVENIÊNCIA PARA O DIA A DIA, EM UM ENDEREÇO QUE UNE

trabalho, estudo e lazer

O Legacy II oferece uma localização estratégica, com vias de acesso rápido que garantem agilidade nos deslocamentos diários.

- Próximo à Avenida Brasil
- Em frente ao Instituto Educacional (IE)
- Integrado ao Mall Boulevard
- Ao lado do Vision Corporate & Offices, o maior centro empresarial do norte do estado
- A cinco minutos dos principais complexos de saúde da cidade
- Acesso privilegiado ao Centro de Eventos, um espaço pensado para receber atrações culturais e empresariais

Essa localização estratégica garante mobilidade e uma experiência única de viver em um ponto valorizado da cidade, repleto de oportunidades e qualidade de vida.





ICON
ECB

LAZER QUE

conecta e inspira

Pensadas para estimular o convívio e o bem-estar dos moradores, as áreas comuns do Legacy II oferecem espaços modernos e integrados. Piscinas aquecidas e ambientes de convivência foram projetados para proporcionar momentos de descontração, lazer e networking de forma natural e acolhedora.

São mais de 20 ambientes que compõem o mais completo e exclusivo condomínio da cidade, com destaque para:

FAMILY HOUSE

Com piscina privativa e espaço gourmet para encontros intimistas.

WELLNESS CENTER

Equipado com spa privado, massagem, sauna, academia e ambientes para relaxamento.

SALÃO DE FESTAS

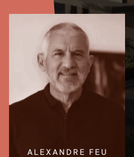
Ambiente sofisticado com pé-direito duplo, ideal para eventos de alto padrão.

TECNOLOGIA PARA QUEM VALORIZA A *inovação*

Comprometido com praticidade e tranquilidade, o Legacy II incorpora tecnologia de ponta em todos os seus sistemas.

- Automação nas áreas comuns
- Fechaduras biométricas
- Controle de acesso avançado





ALEXANDRE FEU



CARLOS ROSSI



GUILHERME TAKEDA

CONFORTO, FUNCIONALIDADE

e design moderno

O Legacy II destaca-se pelo seu design contemporâneo e layouts funcionais.

Com arquitetura assinada pela **Feu Arquitetura**, interiores desenvolvidos por **Carlos Rossi** e paisagismo de **Guilherme Takeda**, cada ambiente foi planejado para:

- Maximizar a luz natural
- Aproveitar cada metro quadrado
- Resultar em espaços sofisticados que aliam praticidade e bom gosto



EXPERIÊNCIAS QUE TRANSFORMAM O COTIDIANO EM MOMENTOS *extraordinários*

A poucos passos de tudo que importa, viver no Legacy II é ganhar horas preciosas para o que realmente conta: momentos de qualidade com a família.

Dentro do condomínio, mais de 20 espaços dedicados à saúde física e emocional criam um ecossistema completo de bem-estar.

- **Espaços de convivência:** Family House, quiosques, brinquedoteca e um imponente salão de festas com pé-direito duplo, todos pensados para gerar lembranças afetivas entre amigos e familiares.

- **Wellness Center:** spa, piscina climatizada com raia, salas de massagem, sauna úmida e seca, hidromassagem e área de relaxamento.

- **Fitness & Performance:** academia com equipamentos de última geração e estúdio funcional com sala multiuso.

No Legacy II, tradição e modernidade convergem para que você viva com plenitude: corpo são, mente tranquila e tempo de sobra para celebrar cada conquista em família – hoje e pelas próximas décadas.



lazer





Área de lazer localizada sob o Legacy II

ÁREAS DE LAZER E CONVIVÊNCIA

01 Pet Place
02 Playground
03 Brinquedoteca
04 Churrasqueira
05 Salão de festas
06 Ambientes paisagísticos
07 Piscina externa
08 Lounge externo
09 Family House com piscina privativa
10 Hall privativo com acesso social e de serviço
11 Mini Market
12 Espelho d'água na fachada

WELLNESS CENTER

13 Piscina coberta com raia de 25m (semiolímpica)
14 Beauty Place (Espaço de beleza)
15 Sala de massagem
16 Sauna seca e úmida
17 Private Spa
18 Fitness completo (Academia)
19 Espaço Multiuso

ÁREA DE LAZER





PISCINA EXTERNA

LOUNGE EXTERNO

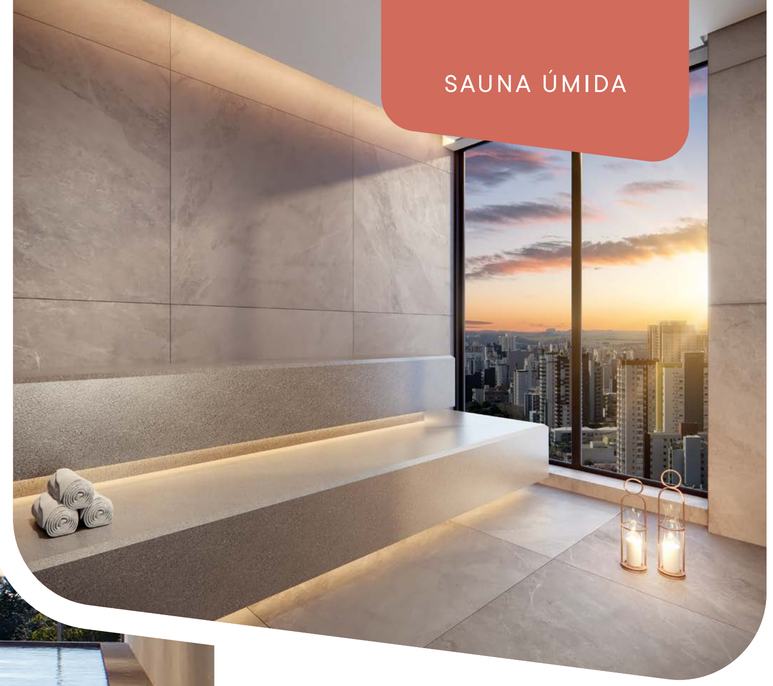


CHURRASQUEIRA



FAMILY HOUSE





SAUNA ÚMIDA

PISCINA COBERTA

SALÃO DE FESTAS







PET PLACE

BRINQUEDOTECA

BEAUTY PLACE



SALA DE MASSAGEM

FITNESS





apartamentos

4
SUÍTES
185m²



3
SUÍTES
142m²

RUA URUGUAI

RUA CEL. MIRANDA

DESIGN FUNCIONAL,
PARA ACOMPANHAR CADA
FASE DA SUA VIDA COM
CONFORTO E **ESTILO**.



*IMAGEM REAL APTO 3 SUÍTES. 142m²

O LUGAR ONDE A ROTINA

vira lembrança

O living do Legacy II foi desenhado para ser palco de encontros, conversas e novas tradições. Um espaço iluminado, confortável e com acabamentos contemporâneos, onde cada detalhe convida a estar presente.

AQUI, A VIDA ACONTECE COM NATURALIDADE — **E CADA INSTANTE VIRA MEMÓRIA.**



A TRANSFORMAÇÃO NO

horizonte da cidade

Imagine contemplar o futuro no horizonte da cidade. É exatamente essa visão que o Icon ECB traz para Passo Fundo. Localizado em uma das regiões mais valorizadas, o complexo redefine o conceito de trabalhar, morar e viver bem, integrando de maneira única residências sofisticadas, espaços corporativos modernos, serviços essenciais e lazer vibrante.

Mais do que um empreendimento imobiliário, o Icon ECB é um marco transformador na paisagem urbana, no ponto mais alto do centro da cidade, reconfigurando sua dinâmica econômica e social. Cada metro quadrado deste projeto simboliza uma nova era, criando conexões verdadeiras e possibilitando um estilo de vida que combina conveniência, segurança e exclusividade.

O Icon ECB é o ponto de partida para o futuro de Passo Fundo, onde cada dia oferece infinitas possibilidades.

Faça parte da transformação. Venha para o Icon ECB.

Icon ECB: Uma quadra de infinitas possibilidades.

ICON
ECB

O PODER DE PERTENCER AO

ICON ECB

O Legacy II é parte de um seleto ecossistema urbano, projetado para transformar a cidade.

- **Mall Boulevard** – Lojas, gastronomia e serviços exclusivos.
- **Torre Vision** – Business center de alto padrão para grandes negócios.
- **Centro de Eventos Premium** – Espaço de networking e experiências memoráveis.
- **Hotel Transamérica** – Infraestrutura quatro estrelas ao seu alcance.

Aqui, você vive de verdade a conexão com tudo o que há de melhor.



ECB GROUP

O ECB Group é uma holding com investimentos e participações estratégicas em negócios sustentáveis, com foco no Agronegócio e em Energias Renováveis.

O Grupo exporta para 20 países e é o maior produtor de Biodiesel do país. Fundado em 03 de fevereiro de 2011, pelo empreendedor Erasmo Carlos Battistella, o Grupo é formado pelas empresas: Be8, Instituto Educacional de Passo Fundo – IE e está entrando no mercado imobiliário com a ECB Gestão de Ativos.

PROPÓSITO

Investir e gerar valor em negócios sustentáveis, com foco no Agronegócio e em Energias Renováveis.

VISÃO 2030

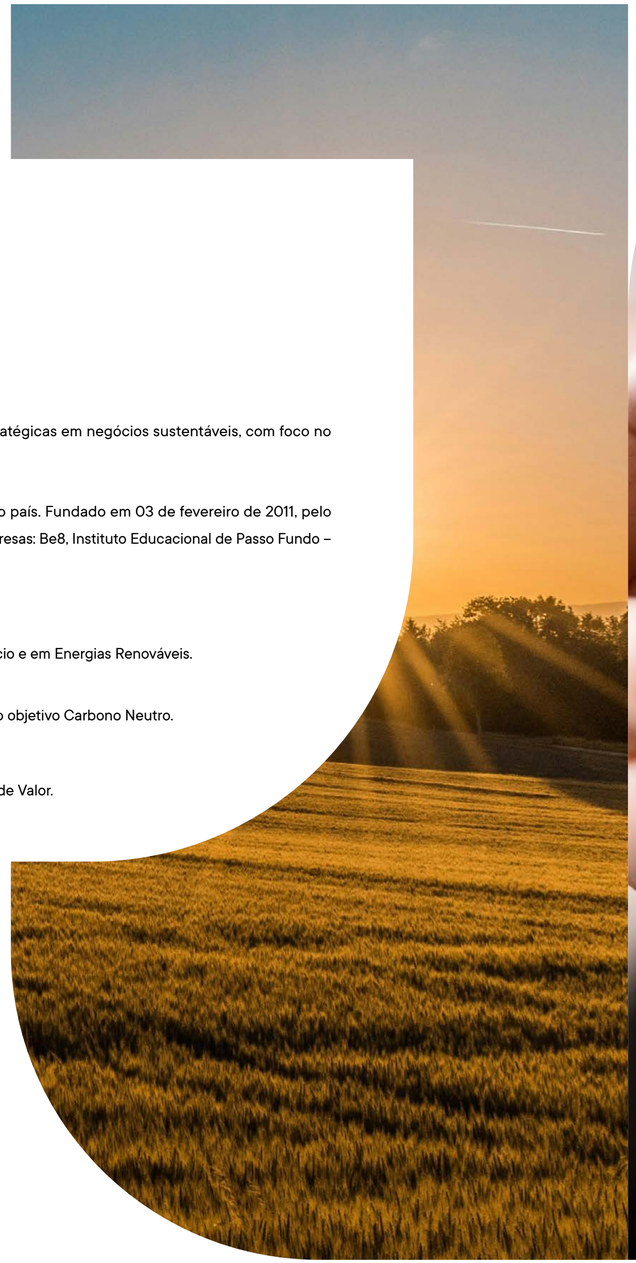
Atuar como grupo investindo, orientando e fomentando negócios com o objetivo Carbono Neutro.

VALORES

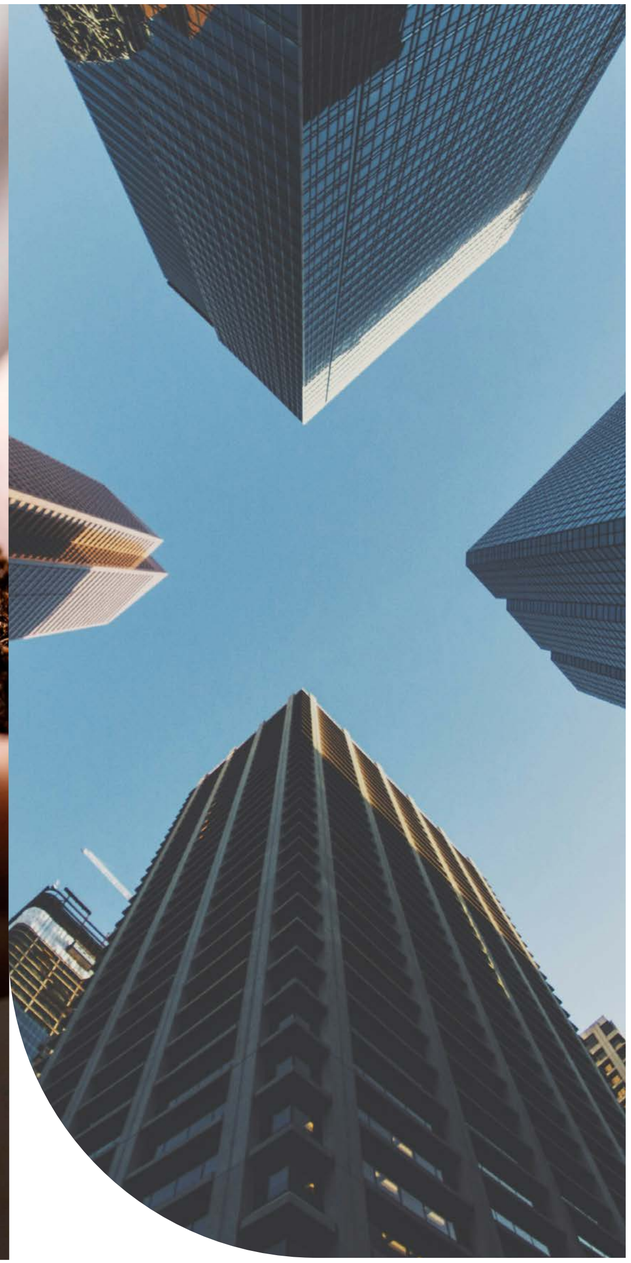
Sustentabilidade, Integridade, Comprometimento, Inovação e Geração de Valor.

ECB - GESTÃO DE ATIVOS

Em 13 de janeiro de 2015 é fundada a ECB Gestão de Ativos, com foco em gerenciamento, administração e investimento em imóveis. Entre seu conjunto de bens patrimoniais está o escritório da sede do ECB Group, localizado em Passo Fundo, no Rio Grande do Sul. O escritório ocupa todo o 14° andar, do Una Business, na região central do município, contando com espaços destinados para a administração, pesquisa e desenvolvimento de biocombustíveis avançados e diretoria do ECB Group.









Be8

A Be8 é uma empresa global de energias renováveis que implementa novas matrizes energéticas por meio de um ecossistema circular de inovação. Com foco em uma produção que garante um futuro com recursos naturais, a empresa faz entregas sustentáveis para as pessoas, os negócios e o planeta. A Companhia é integrante da holding ECB Group e foi fundada em 2005. A sede da Companhia fica em Passo Fundo (RS) e contamos com escritórios administrativos em São Paulo (SP), em Cuiabá (MT), em Genebra, na Suíça e em Dubai (Emirados Árabes Unidos), responsáveis por comercializar a nossa produção de Passo Fundo (RS), Marialva (PR), Nova Marilândia (MT), Floriano (PI), Santo Antônio do Tauá (PA), La Paloma (Paraguai) e Domdidier (Suíça).



EXPANSÃO
USINA ETANOL

Com previsão de operação em 2026, em Passo Fundo, a nova usina será flexível para a produção de etanol anidro (que pode ser adicionado na gasolina) ou hidratado (consumo direto) e terá capacidade de 220 milhões de litros. A unidade também vai oferecer farelo oriundo do processamento dos cereais, com previsão de mais de 155 mil de toneladas/ano. Por fim, o projeto ainda prevê produção de glúten vital, um concentrado proteico em pó obtido a partir da farinha de cereais. A área construída da nova planta será de cerca de 40 hectares, ou mais de 63 mil metros quadrados.



IE INSTITUTO EDUCACIONAL

IE | TRANSFORMANDO O FUTURO DAS PRÓXIMAS GERAÇÕES

Sustentando sua trajetória de 105 anos de referência para a comunidade passo-fundense, em 2022, o ECB Group passa a ser o mantenedor do IE, presidido pelo empresário Erasmo Carlos Battistella. Procurando aliar tradição e modernidade, o IE prossegue suas atividades, visando conservar seu legado enquanto constrói um caminho inovador, fazendo a diferença no panorama do ensino em Passo Fundo e região.



EXPANSÃO CHICAGO

Consolidando a sua retomada, o Instituto Educacional dá sequência ao seu projeto de expansão com o moderno edifício CHICAGO. A nova unidade contará com 10.400 metros quadrados, sete pavimentos, subsolo com uma ampla garagem para até 70 veículos. Além disso, o complexo inclui dois auditórios, sendo um com capacidade para 500 pessoas e outro para 100 pessoas. Após a entrega, o Instituto terá capacidade de receber até 1.400 estudantes.





Erasmo Carlos Battistella
Presidente do ECB GROUP

UMA MENTE VISIONÁRIA QUE CARREGA A **ESSÊNCIA DO AMANHÃ**

O ECB Group tem uma participação ativa na história de Passo Fundo a partir do empreendedorismo de Erasmo Carlos Battistella, que se tornou líder nacional na produção de biodiesel e um dos 100 empresários mais influentes do agronegócio brasileiro, à frente da Be8, Be8 Paraguai e do Instituto Educacional.

Sua trajetória ganhou destaque em 2013, abrindo caminho para as exportações do biocombustível.

Agora, o ECB Group dá um passo adiante, com um projeto inédito que deixa um legado de respeito e amor pela idade, norteado por valores como sustentabilidade, integridade, comprometimento, inovação e geração de valores.

Mais uma ideia disruptiva de seu fundador, dando início a uma nova fase no mercado imobiliário passo-fundense.

Gestão de lançamento: Bortolini Imóveis.

ICON ECB

VISITE O PLANTÃO DE

VENDA E DECORADOS

Rua dos Andradas, 466, esquina Uruguai

www.**iconECB**.com.br

C18 CONSTRUTORA & INCORPORADORA

Áreas de lazer e áreas sociais serão entregues mobiliadas, conforme memorial descritivo do empreendimento. Plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Todas as imagens neste catálogo são meramente ilustrativas. As mobilias não fazem parte do imóvel. Projeto aprovado em 08/11/2024 através do processo nº 2023/62815 junto a Secretaria de Obras de Passo Fundo, regulamentações posteriores conforme prenotação sob nº [456110] da matrícula nº 149.972 do Cartório Registro de Imóveis de Passo Fundo, Estado do Rio Grande do Sul.